

PERSBERICHT GROUP HUGO CEUSTERS – SCMS

Seminarie Gent verkocht voor 15,2 miljoen euro.

De verkoop van het Seminarie in Gent aan 15,2 miljoen euro is door de provincieraad goedgekeurd.

“Het Seminarie bestaat uit twee delen; één deel is in erfpacht gegeven aan Vlerick Management School (vloeroppervlakte van 15.400m²) en het andere deel (vloeroppervlakte van 8.970m²), het voormalige Huis van Economie, staat momenteel leeg.” zegt Louis De Clercq, hoofd van de Oost-West-Vlaamse afdeling van Hugo Ceusters.

De site van het Seminarie is door zijn oppervlakte en polyvalente invullingsmogelijkheden in het vrije gedeelte, één van de laatste grote sites met ontwikkelingspotentieel in het centrum van Gent.

De goede samenwerking tussen de stad Gent en vastgoedexpert Hugo Ceusters, die na een kandidaatstelling werd aangeduid als exclusieve makelaar voor het project, resulteerde in een vlot verkoopproces dat in Mei 2015 werd ingezet.

Meer dan 30 potentiële kopers stelden zich kandidaat na de 1^{ste} fase (juni 2016).

Group Globiss, specialist in studentenhuisvestiging, legde van de 11 biedingen uiteindelijk het hoogste bod (17,2 miljoen euro) op tafel. Een bod dat lager is dan de initiële waarde volgens het schattingsverslag van 2014. ‘Die schatting gebeurde door een onafhankelijk orgaan en is vrij hoog’ zegt Hilde Bruggeman, gedeputeerde voor Patrimonium.

Meer informatie:

Louis De Clercq - +32 491 35 72 45 – louis.declercq@ceusters.be

